



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СЛОБОДАН ЖИВАНОВ**

Именован за подручје Вишег суда у Новом Саду и

Привредног суда у Новом Саду

Футошка бр. 20, спрат V, стан 26, НОВИ САД

Тел: 061/750-0070

**Број предмета ИИВ 236/21**

Идент. број: 62-02-00236-21-0134

**Дана: 18.12.2024. године**

**Јавни извршитељ Слободан Живанов**, у извршном поступку извршног повериоца **EUROBANK DIREKTNA AD BEOGRAD**, 11000-БЕОГРАД, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, ГРЧКОШКОЛСКА 1, против извршног дужника **Даријо Лисић**, БЕОЧИН, ул. Николе Тесле бр. 006, ЈМБГ 0811979340018, на основу чл. 193 и 195 Закона о извршењу и обезбеђењу доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК**

**ПРЕДАЈЕ СЕ** у својину купцу Милану Лисићу из Беочина, ул. Николе Тесле 6, ЈМБГ 0909953802501,

1/4 дела непокретности, уписаних у Л.Н. бр. 1695, парц.бр. 246/2, К.О. Беочин и то:

- породично стамбене зграде бр. 1, површине 175 м<sup>2</sup>, грађевинске површине 318 м<sup>2</sup>, корисне површине 250 м<sup>2</sup>, бр. етажа По+Пр+Пк,
- помоћне зграде бр. 3, површине 66 м<sup>2</sup>, грађевинске површине 132 м<sup>2</sup>, корисне површине 109 м<sup>2</sup>, бр. етажа По+Пр,
- помоћне зграде бр. 4, површине 51 м<sup>2</sup>, грађевинске површине 49 м<sup>2</sup>, корисне површине 40 м<sup>2</sup>,
- помоћне зграде бр. 5, површине 20 м<sup>2</sup>, грађевинске површине 20 м<sup>2</sup>, корисне површине 19 м<sup>2</sup>,

са припадајућим земљиштем површине 596 м<sup>2</sup>, све наведено градско грађевинско земљиште, укупна површина парцеле 908 м<sup>2</sup>, који објекти се у природи налазе у улици Николе Тесле бр. 6 у Беочину, парцела и објекти у приватној својини извршног дужника у обиму удела од 1/4 дела у улици Николе Тесле бр. 6 која се налази на парцели број 246, уписана у лист непокретности 1695, КО Беочин, по цени од 994.245,00 динара.

**НАЛАЖЕ СЕ** РГЗ служба за катастар непокретности КО Беочин да изврши упис права својине на предметној непокретности у корист купца Милана Лисића из Беочина, Николе Тесле 6, јмбг 0909953802501 у режиму посебне својине имајући у виду изјаву о сагласности за стицање права својине коју је дана 18.12.2024 године, Душанка Лисић из Беочина, јмбг 0702963345008, брачни друг овде купца, доставила поступајућем јавном извршитељу, а која је оверена од стране јавног бележника Татјане Лончар, под пословним бројем ОПУ 1414/2024.

**НАЛАЖЕ СЕ** РГЗ служба за катастар непокретности КО Беочин да брише СВЕ ТЕРЕТЕ и забележбе на непокретности а нарочито забележбу спровођења извршења одређену Решењем о извршењу Основног суда у Новом Саду ИИВ-728/2021 од 15.10.2021. године и закључком јавног извршитеља број ИИВ 236/21 како би купац у својину непокретност добио бестеретно.

**НАЛАЖЕ СЕ** непосредном држаоцу непокретности да у року од 15 дана од дана пријема овог закључка преда непокретност купцу на његов позив. Купац стиче државину увођењем у посед непокретности коју је купио на јавном надметању.

У случају да непосредни држалац непокретности не преда купцу непокретност у року одређеном овим закључком купац може захтевати да се предаја непокретности спроведе принудним путем уз асистенцију полиције. **Трошкове сноси купац**, а захтев се подноси писменим путем у року од 8 дана од дана истека рока од 15 дана за добровољно иселење држаоца непокретности.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор

